

Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3
Úpravy venkovních ploch v areálu školy
parc. č. 2, k.ú. Lesná

D.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA- NAVRŽENÝ STAV
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

V Brně, říjen 2018

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha

Obsah

1.1	Identifikační údaje	1
1.1.1	Údaje o stavbě	1
1.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
1.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	1
1.2	Architektonické řešení	1
1.3	Stavební úpravy	2
1.3.1	Atrium	2
1.3.2	Vstupní část	3
1.3.3	Zámečnické výrobky	4

1.1 Identifikační údaje

1.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Úpravy venkovních ploch v areálu školy
Místo stavby:	Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3 parc. č. 2
Katastrální území:	k.ú. Lesná

Předmětem akce jsou stavební úpravy venkovních ploch školy – atrie mezi pavilony učeben a před hlavním vstupem do objektu školy.

Atrium tvoří terasovitý částečně zatravněný pozemek se vzrostlou neudržovanou zelení a betonové stupně schodišť a posezení. Betonové konstrukce jsou ve velmi špatném až havarijním technickém stavu. Hranici mezi atriem a veřejnou komunikací tvoří stávající betonové oplocení se dvěma ocelovými bránami, taktéž v nevyhovujícím stavu.

Prostor před hlavním vstupem je tvořen schodištěm a asfaltovou komunikací. Schodiště vyžaduje opravu, komunikace a vstupní prostor je ve špatném stavu.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Taneční konzervatoř Brno**, příspěvková organizace
Nejedlého 3, 63800 Brno

IČ: 00567566

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Kárný – ředitel školy

1.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.
Garguláková 32, Brno, 614 00
IČO: 27718131
DIČ: CZ27718131
Tel: 545 242 103
e-mail: architekti@tihelka-starycha.cz

Ing. arch. Z. Tihelka, č. autorizace 466

Ing. arch. M. Starycha, č. autorizace 3037

1.2 Architektonické řešení

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby)

Předmětem projektu je úprava venkovních ploch mezi školními budovami a před hlavním vstupem Taneční konzervatoře. Mezi školními budovami se nachází terasovitý pozemek se vzrostlou zelení a kulturním atriem s posezením. Celkově lze shrnout, že se nachází ve

špatném až havarijním stavu a žádá si rozsáhlou renovaci. Ta spočívá především v realizaci terénních úprav celého pozemku včetně opěrných zdí a zřízení nových zpevněných ploch s atriem a posezením. Před hlavním vstupem se provedou rovněž nové zpevněné plochy a ozelenění. Tímto návrhem docílíme renovaci celé plochy a obnovíme účel využití, který je v současnosti značně omezený.

V rámci stavebních úprav v areálu školy bude nutné provést zbourání betonových opěrných zdí, odstranění stávajících chodníků z litého asfaltu a povrchu atria, vybourání schodišť a oprava atriových stupňů. Terén bude srovnán do mírného svahu a bude ukončen gabionovou opěrnou zdí výšky 0,5 resp. 1,0 m. Stávající opěrná zeď u atria bude repasována. Stávající betonové schodišťové stupně budou nahrazeny novými prefabrikovanými betonovými stupni. Betonové posezení kolem atria je ve značném rozpadu. Z tohoto důvodu je navrženo jeho opláštění prefabrikovanými betonovými prvky s dřevěnými sedáky. Veškeré komunikační plochy budou provedeny ze zámkové dlažby. Plochy zeleně budou ohraničeny chodníkovou obrubou. Atriový kruh a prefabrikované prvky atriových stupňů budou provedeny ze speciální betonové dlažby na zakázku.

1.3 Stavební úpravy

Veškeré stavební úpravy jsou graficky vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Pro uvažovanou stavbu budou provedeny následující stavební úpravy:

1.3.1 Atrium

Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby 200x200mm tl.60 mm a betonové velkoformátové dlažby 500x500mm, tl.50 mm. Dlažba bude kladena do šterkového lože. Dále je vytvořen nový relaxační prostor s minerálním povrchem tl.40 mm na šterkovém loži. Podél spojovacího krčku bude proveden okapový chodník. Mezi stěnu a okapový chodník bude vložena nopová fólie. Střed podia atria bude zvýrazněn prefabrikovaným betonovým prvkem složeným z 8mi výsečových segmentů tvořících kruh Ø4,0m.

Odvodnění

Pro odvodnění jsou navrženy povrchové betonové prefabrikované žlaby, které budou kladeny do betonového lože. Součástí žlabu budou vpusti s litinovou mřížkou, zápachovou uzávěrkou a napojením do stávající kanalizace troubou PVC DN150.

Opěrné stěny

Ve spodní části atria jsou navrženy gabionové opěrné stěny výšky 1,0m resp. 0,5m. Pod gabiony bude proveden podkladní beton tl. 150mm. Stěna relaxačního prostoru bude vyskládána z lomového kamene (ruly) kladeného na sucho. Podloží pod stěnou je nutné zhutnit.

Stávající opěrné stěny budou vyspraveny, povrch bude očištěn tlakovou vodou, dále naimpregnován a opatřen novou cementovou stěrkou včetně výztužné tkaniny. Horní povrch se opatří prefabrikovanou betonovou stříškou.

Schodiště

Na místech vybouraných schodišťových ramen (a ve střední části atriových stupňů) budou uloženy nové betonové prefabrikované schodiště z jednotlivých stupňů kladených do zavhlé betonové směsi na stávající nosnou vrstvu. V případě, že se nosná betonová konstrukce nezachová, bude doplněna.

Stávající atriové stupně budou vyspraveny a obloženy novými betonovými prefabrikovanými „L“ profily kladenými do zavhlé betonové směsi. Na stupních jsou navrženy sedáky z dřevěných fošen – viz výpis prvků.

Terénní schodiště z relaxačního prostoru bude provedeno z lomového kamene (ruly) kladeného na sucho. Podloží pod schodištěm je nutné zhutnit.

Vstupy do objektu školy budou tlakově očištěny vodou a vyspraveny. Ocelový rošt čistící zóny bude nahrazen novým.

Oplocení

Stávající betonové oplocení bude vyspraveno, koncové sloupky budou provedeny nové, železobetonové. Volný prostor mezi svislými prvky bude vyplněn režným zdivem.

Pro nově navržené ocelové brány budou vybetonovány patky do nezámrazné hloubky, spojené prahem s vloženou výztuží.

Pergola

Stávající opěrná zeď při jevišti atria bude opatřena dřevěnou pergolou – viz výpis prvků.

Lavičky

V prostoru atria jsou navrženy betonové prefabrikované lavičky s dřevěnými sedáky.

1.3.2 Vstupní část

Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby 200x200mm tl.60mm. Dlažba bude kladena do štěrkového lože.

Odvodnění

Pro odvodnění zpevněných ploch je navržen žlab s pozinkovanou mřížkou. Žlab bude napojen do stávající chodníkové vpusti.

Opěrné stěny

Stávající opěrná stěna podél schodiště bude vyspravena, povrch bude očištěn tlakovou vodou, dále naimpregnován a opatřen novou cementovou stěrkou včetně výztužné tkaniny. Horní povrch se opatří prefabrikovanou betonovou stříškou. Provést dle stávající (již opravené) protilehlé stěny.

Schodiště

Stávající schodiště bude opraveno.

Betonový prvek

Před vstupem do školy bude umístěn prefabrikovaný betonový prvek, sloužící jako podstavec pro sochu a zároveň jako místo pro relaxaci – posezení. Jako podklad bude proveden beton tl. 100mm s vloženou kari sítí. Pod deskou je navrženo zhutněné štěrkové lože v tl. min. 300mm.

1.3.3 Zámečnické výrobky

Všechny zámečnické výrobky, zábradlí, brány, čistící zóny a konstrukční prvky budou žárově zinkovány.

Schodišťové zábradlí

- Výška základní 0,9m, volný prostor <3m
- Stávající zábradlí bude demontováno a provede se nové z ocelových sloupků z trubky Ø50 mm, sloupků trubky Ø40 mm a tyčové výplně Ø30 mm.

Ocelové dvoukřídlové brány: sloupky Ø100 mm, rám Ø50 mm, výplň Ø30 mm a plech – viz výpis prvků.

Veškerá zábradlí jsou uvedena ve výpisech prvků a jsou navržena dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Poznámka:

V průběhu stavebních prací nutno dodržet zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění – díl 6 § 30–36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nutno dodržet veškeré technické a bezpečnostní předpisy, hlavně vyhlášku ČÚBP 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

V Brně dne 30. 10. 2018

Klára Poláčková